

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT
AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date: June 11, 2025

Responsible Entity: City of San Bernardino

Address: 201 North E Street, 3rd Floor, San Bernardino, CA 92401

Telephone Number: 909-384-7272

CLERK OF THE BOARD

Received on: 6.12.25

Remove on: 7.18.25

NOTICE IS HEREBY GIVEN that these notices shall satisfy two separate but related procedural notification requirements for activities to be undertaken by the City of San Bernardino. This notice shall also satisfy Section 106 of the National Historic Preservation Act and its implementing regulations found at 36 Code of Federal Regulations (CFR) 800.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about June 27, 2025, the City of San Bernardino will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of CDBG funds under Title I, Section 106 of the Housing and Community Development Act of 1974 (Public Law 93-383, as amended), to undertake a project known as the "El Sol Recreational and Wellness Center Project" in the City of San Bernardino, California.

The El Sol Recreational and Wellness Center Project is located at 766 North Waterman Avenue, San Bernardino, CA. The Project Site consists of a single parcel (Assessor's Parcel Number [APN]: 0140-241-55). The Proposed Project involves the construction of a new two-story recreational and wellness center along with a park, which would include a basketball court, amphitheater, shaded playground, walking paths, community garden, landscaping, and two surface parking lots. The Proposed Project also includes the renovation and expansion of an existing on-site building located in the eastern portion of the Project Site. An existing unpermitted structure that is approximately 2,000 square feet (SF) in size, located behind this existing building, would be demolished as part of the Proposed Project. The new two-story recreational and wellness center would be constructed at the southwest corner of the Project Site and would have a maximum building height of 36 feet. The center would include professional office spaces, community rooms for educational and wellness classes, and art and cultural rooms, as well as a library, cafeteria, and gymnasium. In total, the center would provide 10,764 SF of new interior community engagement space.

The total cost of the project (HUD and non-HUD funds) is estimated to be \$5,500,000 which includes \$250,000 of HUD funds for the project.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of San Bernardino has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act (NEPA) of 1969 is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR), which is available at the following address: <https://www.sanbernardino.gov/376/Environmental-Documents>.

By request, the ERR will also be made available to the public for review either electronically by contacting Trina Perez, Housing Division Manager, Housing@sbcity.org, or in-person at 201 N.

CLERK OF THE
BOARD OF SUPERVISORS
2025 JUN 12 PM 3:33
SAN BERNARDINO COUNTY
CALIFORNIA

E Street, 3rd Floor, San Bernardino, CA 92401 on weekdays between the hours of 8am and 5pm.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to Trina Perez at Housing@sbcity.org or by U.S. mail at the address identified above. All comments received by June 26, 2025, will be considered by the City of San Bernardino prior to authorizing submission of a request for release of funds. Commenters should specify which Notice they are addressing (either the Finding of No Significant Impact or the Request for Release of Funds)

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of San Bernardino certifies to HUD that Cassandra Searcy in her capacity as Deputy Director of Housing and Homelessness and NEPA Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of San Bernardino to use program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of San Bernardino's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City; (b) the City has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be emailed to the HUD grant administration office at CPDLA@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the last actual day of the objection period.

Cassandra Searcy
Deputy Director of Housing and Homelessness and NEPA Certifying Officer

CLERK OF THE
BOARD OF SUPERVISORS
2025 JUN 12 PM 3:33
SAN BERNARDINO COUNTY
CALIFORNIA

AVISO DE CONCLUSIÓN DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Fecha: 11 de junio de 2025

Entidad responsable: Ciudad de San Bernardino

Dirección: 201 North E Street, 3er piso, San Bernardino, CA 92401

Número de teléfono: 909-384-7272

SE NOTIFICA que estos avisos cumplirán con dos requisitos de notificación procesales distintos pero relacionados, para las actividades que realizará la Ciudad de San Bernardino. Este aviso también cumplirá con el Artículo 106 de la Ley Nacional de Preservación Histórica y su reglamento de aplicación, que se encuentra en el Título 36 del Código de Regulaciones Federales (CFR), Sección 800.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 27 de junio de 2025 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de San Bernardino enviará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) para la liberación de fondos CDBG bajo el Título I, Sección 106 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (Ley Pública 93-383, según enmendada), para emprender un proyecto conocido como el "Proyecto del Centro Recreativo y de Bienestar El Sol" en la Ciudad de San Bernardino, California.

El Proyecto del Centro Recreativo y de Bienestar El Sol se ubica en 766 North Waterman Avenue, San Bernardino, CA. El sitio del proyecto consta de una sola parcela (Número de Parcela del Tasador [APN]: 0140-241-55). El Proyecto Propuesto contempla la construcción de un nuevo centro recreativo y de bienestar de dos plantas, junto con un parque que incluiría una cancha de baloncesto, un anfiteatro, una zona de juegos con sombra, senderos para caminar, un jardín comunitario, paisajismo y dos estacionamientos. El Proyecto Propuesto también incluye la renovación y ampliación de un edificio existente en la zona este del Proyecto. Una estructura existente sin permiso, de aproximadamente 180 metros cuadrados (2,000 pies cuadrados), ubicada detrás de este edificio, se demolería como parte del Proyecto Propuesto. El nuevo centro recreativo y de bienestar de dos plantas se construiría en la esquina suroeste del emplazamiento del proyecto y tendría una altura máxima de 11 metros. El centro incluiría oficinas profesionales, salas comunitarias para clases educativas y de bienestar, salas de arte y cultura, así como una biblioteca, una cafetería y un gimnasio. En total, el centro proporcionaría 10,764 pies cuadrados de nuevo espacio interior para la interacción con la comunidad.

Se estima que el costo total del proyecto (fondos HUD y no HUD) será de \$5,500,000, que incluye \$250,000 de fondos HUD para el proyecto.

HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de San Bernardino ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) según la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA) de 1969. Puede encontrar información adicional sobre el proyecto en el Registro de Revisión Ambiental (REA), disponible en la siguiente dirección: <https://www.sanbernardino.gov/376/Environmental-Documents>.

CLERK OF THE
BOARD OF SUPERVISORS
JUN 12 PM 3:33
SAN BERNARDINO COUNTY
CALIFORNIA

A pedido, el ERR también se pondrá a disposición del público para su revisión, ya sea electrónicamente contactándose con Trina Pérez, Gerente de la División de Vivienda, Housing@sbcity.org, o en persona en 201 N. E Street, 3er piso, San Bernardino, CA 92401 de lunes a viernes entre las 8 a. m. y las 5 p. m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a Trina Pérez a Housing@sbcity.org o por correo postal a la dirección indicada anteriormente. Todos los comentarios recibidos antes del 26 de junio de 2025 serán considerados por la Ciudad de San Bernardino antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Quienes comenten deben especificar a qué Aviso se refieren (ya sea la Determinación de No Impacto Significativo o la Solicitud de Liberación de Fondos).

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de San Bernardino certifica al HUD que Cassandra Searcy, en su calidad de Subdirectora de Vivienda y Personas sin Hogar y Funcionaria Certificadora de la NEPA, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para exigir el cumplimiento de las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental, y que dichas responsabilidades se han cumplido. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de San Bernardino utilizar los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de San Bernardino por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad; (b) la Ciudad omitió un paso o no tomó una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron en costos o realizaron actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (Título 24 del Código de Regulaciones Federales, Parte 58, Sec. 58.76) y enviarse por correo electrónico a la oficina de administración de subvenciones del HUD: CPDLA@hud.gov. Quienes deseen presentar objeciones deben comunicarse con el HUD para verificar el último día del plazo para presentar objeciones.

Cassandra Searcy
Subdirector de Vivienda y Personas sin Hogar y Oficial Certificador de la NEPA

CLERK OF THE
BOARD OF SUPERVISORS
2025 JUN 12 PM 3:33
SAN BERNARDINO COUNTY
CALIFORNIA